

Bestyrelsens informations folder i afdeling 22

2023-2024



boliger tæt på dig

Kære beboer i afdeling 22

Som nytillflyttet eller som nuværende beboer kan det nogle gange være svært, at finde de oplysninger som man skal bruge, hvis du ønsker at komme i kontakt med, enten formanden for afdelingen, eller VAB.



Derfor har bestyrelsen besluttet at lave denne lille folder til dig, for at skabe overblik over, hvem du skal kontakte samt beskrive bestyrelsen mission og vision.

Mission, vision for afdeling 22 Knabstrup 4440 Mørkøv (afdeling under VAB)

Mission:

Bestyrelsen vil, skabe og formidle forståelse mellem organisationen (VAB) og afdelingens beboer ved, at informerer gennemnyhedsbreve. Vi vil være beboernes talsmænd.

Vision:

Bestyrelsen vil arbejde på at skabe sammenhold for alle lejere i afdelingen, samarbejde med afdelingens beboere og organisationen i VAB.

Bestyrelsen vil arbejde på at alle beboere, er glade for at bo i afdelingen.

Bestyrelsen vil arbejde ud fra Vedtægterne (kap.5)

Hvem skal jeg kontakte:

Formanden:

Dina Thode er formanden og træffes på tlf. **50365544, hverdage mellem kl. 10-13 eller læg en seddel i postkassen (skolevænget 23)**

Ønsker du at foretage en forandring i dit lejemål, skal du først kikke i råderetskataloget og derefter lave en ansøgning til VAB. Hvis du IKKE har mulighed for at foretage en elektronisk, ansøgning, kan du kontakte bestyrelsen (Dina nr. 23.Nisse i nr. 18 eller Lars i nr. 19) og bestyrelsen vil være behjælpelig.

Det er også muligt at skrive en mail til VAB, eller komme forbi i åbningstiden.

Er der noget i din bolig som er gået i stykker, må du ikke selv bestille håndværker. Du skal kontakte formanden, med hensyn til udbedring af skaden.

Det er altid Formanden, som kontakter VAB angående håndværker.

Skolevænget afdeling 22:

Du skal huske at skolevænget er en SKOLEVEJ ejet af kommunen. Det gælder for hele afdeling 22, derfor opfordres alle til, at vise hensyn.

Der kan være legende børn på vejen.

Årsmøder:

En gang årligt afholdes der årsmøde, på disse møder vælges der formand, bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, (til bestyrelsen) samt repræsentant til repræsentantskabet ved VAB.

Lejemål:

I dit lejemål gælder følgende regler. Den overtages normalistsandsat. Lejligheden skal holdes i god stand. Reparationer af faste installationer, som skyldes normalt slid- tage, kan kun foretages gennem afdelingsbestyrelsen, som igennem VAB rekvirerer håndværkere til at udføre reparationerne.

På www.vab.dk er der en side for lejere.

Her finder du diverse referater fra vores årlige møder i afdelingen, du kan også på denne side se, hvem der er i bestyrelsen.

Har du ingen mulighed for at være på internettet, kontakt da formanden (se anden sted i folder) På denne side finder du også det gældende råderetskatalog samt husorden for afdelingen. Forskellige blanketter sendes via mail til VAB vab@vab.dk

Hvornår skal jeg kontakte VAB:

Ændringer på dit lejemål enten indendørs eller udendørs. (MEN kig altid i råderetskataloget og el. husorden

Fraflytning af lejemål.

Tilmelding og afmelding af husdyr (I vores afdeling må du have 2 stk.)

Hvis du ikke har mulighed for at ordne disse ting via internet, er du velkommen til at kontakte formanden, eller VAB i deres åbningstid

Vagtordning uden for VAB`s åbningstid SSG har tlf.:

70 2679 02.

Dette nummer kan benyttes af alle lejere ved akutte skader udenfor VAB`s åbningstid når det drejer sig om følgende

Storm (Udbedring, hvis der er fare for følgeskader)

Vand (sprængte vand-og varmerør)

Varme, (svigt i varme forsyningen i større omfang, MEN kun i

vinterperioden

Sikring efter indbrud eller hvis døre og vinduer er brudt op

Hærværk



Ved Brand: Ring til **112-** derefter ringes til vagt-telefon **SSG 70 26 79**

02

VAB træffes på telefon 59 25 80 00, i deres åbentider, mandag-tirsdag: 08.30-12.00 onsdag lukket. Torsdag 08.30-12.00 samt 15.00-17.00 fredag 09-12 (kun tlf./mail)

Eftersyn af gasfyr.

I afdelingen har vi en aftale med Gastech, hvor vores fyr bliver serviceret hvert 2. år. Gastech træffes på det telefonnummer som står på dit fyr. Du skal huske at lufte alle radiator ud når du tænder for varmen. Husk at hvis du vil undgå skimmelsvamp skal du have en stuetemperatur på over 17 grader, samt foretage udluftning minimum 1 gang dagligt. Giv venligst afdelingen formand besked, hvis du ringer til Gastech uden for det 2-årige eftersyn

Udenomsarealer:

Haver skal holdes rengjorte og ryddelige, hækken skal klippes i vækstperiode. Hækken klippes på ud-og indvendig side, hække holdes fri for ukrudt ca. 20 cm på hver side.

Havecontainer:

I juni mdr. slår afdelingerne 22 & 74 sig sammen om en havecontainer. Denne vil blive placeret på vendepladsen i afdeling 22 (**HUSK** det er kun haveaffald og IKKE noget med plastik eller andre former for affald. Det kan komme til at koste begge afdelinger en formue at få containeren tømt, hvis der er andet end haveaffald. Du kan altid komme til formanden eller et bestyrelsesmedlem, hvis du er i tvivl om noget, vi er her for at hjælpe dig og din familie.

Velkommen til afdeling 22.